

シニア向け優良賃貸マンション

あづみの家



所在地 〒125-0033 東京都葛飾区東水元1-17-8

交通のご案内

京成タウンバス〈金61〉
『金町駅』発
『しばられ地蔵』下車
徒歩1分

JR常磐線『金町駅』
徒歩12分

京成金町線『京成金町駅』
徒歩12分



セコムホームライフグループ
ホームライフ管理株式会社

お申し込み・お問い合わせ 03-6438-2805

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-12 (営業時間 9:00~18:00 土・日・祝 休み)

<https://www.homelife-kanri.com/enterprise/property/>



2020年9月

excellent
rental
apartment
"ADUMI no IE"

シニア向け優良賃貸マンション

あづみの家



バリアフリー化や緊急通報機器の設置など
ライフサポートを充実させ、安全・安心に暮らせるように
東京都の認定を受けた賃貸マンションです。



セコムホームライフグループ
ホームライフ管理株式会社

豊かな緑と調和した住み心地の良い空間「あづみの家」



居室タイプ

Aタイプ

※ Aタイプ住戸には反転タイプがございます。

全22戸
101～102号室
202～206号室
302～306号室
402～406号室
502～506号室

31.68㎡(9.58坪)

契約賃料
68,000円～

Bタイプ

全4戸
201号室 301号室
401号室 501号室

41.36㎡(12.51坪)

契約賃料
89,000円～

ご入居できる方 (以下の条件に当てはまる方)

- 入居される方の年齢が60歳以上の方
- ご同居される方が3親等以内で60歳以上、もしくは配偶者の方
- 東京都内にお住まいの方
- 身元引受人を立てることができる方
- 連帯保証人を立てること、または家賃保証会社への加入ができる方
- 自立した生活が可能な方



家賃補助制度について

月額最大『25,600円』の家賃補助が受けられます。
 ※葛飾区の審査により、所得に応じて、補助金額は変動致します。※月々、共益費(15,000円)+緊急通報サービス費(4,000円)がかかります。

家賃補助を利用した場合の料金例 (居室：Aタイプ/最大補助の場合)

月額料金					入居時費用			
賃料	家賃補助金 (最大補助の場合)	共益費	緊急対応 サービス	計	敷金 (3ヵ月)	礼金	鍵交換費	計
68,000円	-25,600円	15,000円	4,000円	61,400円	204,000円	0円	22,000円	226,000円

商業施設や医療機関が充実した暮らしやすい住環境

お買い物(500m圏内)
 コンビニエンスストア: 4軒
 スーパー・ドラッグストア: 4軒

郵便局
 葛飾東金町二郵便局: 約650m
 葛飾水元郵便局: 約750m

病院(500m圏内)
 クリニック: 2軒
 デンタルクリニック: 3軒

区役所・出張所
 葛飾区役所水元区民事務所: 約800m
 葛飾区役所金町区民事務所: 約1,000m

セコムの安全・安心セキュリティ対策〈24時間見守りサービス〉

ホームコントローラー
 信号をセコムに送信し、異常をブザーと音声で知らせます。

マイドクター
 急なケガや身動きが取れなくなった時に握るとセコムが駆け付けます。

空間センサー
 居住者の動きを感知し、一定時間動きがないとセコムに異常を知らせます。

※上記設備の他に、火災を感知すると信号をセコムへ送信し、ブザーで異常を知らせる「火災センサー」や、侵入者の不正入室を感知してセコムに異常を知らせる「マグネットセンサー」を完備しています。

※上記は2020年8月現在の情報です。